

Số: /NQ-HĐND

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025

DỰ THẢO

**NGHỊ QUYẾT**

**Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện công trình  
Sửa chữa nhà làm việc tại trụ sở số 89 đường Thống Nhất, phường  
Nha Trang để tài liệu và xử lý nghiệp vụ chính lý tài liệu lưu trữ**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA  
KHÓA ... KỲ HỌP THỨ ...**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2010/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Xét Tờ trình số .../TTr-UBND ngày ... tháng ... năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số .../BC-HĐND ngày ... tháng ... năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách, Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán công trình Sửa chữa nhà làm việc tại trụ sở số 89 đường Thống Nhất, phường Nha Trang để tài liệu và xử lý nghiệp vụ chính lý tài liệu lưu trữ với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ: Sở Nội vụ tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự cần thiết, lý do thực hiện:

Thực hiện Công văn số 414/BNV-VTLTNN ngày 19/3/2025 của Bộ Nội vụ về tăng cường quản lý công tác văn thư, lưu trữ trong quá trình sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị theo Kết luận số 127-KL/TW của Bộ Chính trị và Chỉ thị số 04/CT-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh về việc tăng cường quản lý công tác văn thư, lưu trữ trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa trong quá trình sắp xếp tổ chức bộ máy; sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính.

Sở Nội vụ đã chỉ đạo Trung tâm Lưu trữ lịch sử tỉnh (đơn vị sự nghiệp trực thuộc Sở Nội vụ) thực hiện công tác tiếp nhận, bàn giao, xác nhận khối lượng và niêm phong hồ sơ, tài liệu của các cơ quan, đơn vị cấp huyện trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa và tỉnh Ninh Thuận (cũ).

Tổng khối lượng tài liệu đã tiếp nhận gần **25.000 mét**, trong đó, tài liệu của 08 huyện thuộc tỉnh Khánh Hoà (cũ) là **16.032,02 mét**.

Hiện, Kho lưu trữ lịch sử tỉnh được bố trí tại cơ sở nhà, đất số 56 đường Nguyễn Thiện Thuật, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, với tổng diện tích sàn là 279m<sup>2</sup>, chỉ có khả năng bảo quản 1.405,6 mét giá tài liệu, tương đương 10.040 hộp tài liệu giấy. So với tổng khối lượng tài liệu thực tế của các cơ quan, đơn vị cấp huyện đã tiếp nhận thì diện tích kho hiện hữu không đáp ứng được yêu cầu bảo quản tập trung.

Do điều kiện cơ sở vật chất hạn chế, toàn bộ khối tài liệu nói trên tạm thời được tập kết tại các trụ sở UBND xã, phường mới trên địa bàn tỉnh.

Nhằm bảo đảm quản lý tập trung, thống nhất, an toàn và phục vụ khai thác có hiệu quả đối với hồ sơ, tài liệu của các cơ quan, tổ chức cấp huyện đã kết thúc hoạt động, Sở Nội vụ đã được Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất chủ trương tại Công văn số 7654/UBND-XDND ngày 18/6/2025, cho phép tạm sử dụng 04 cơ sở nhà, đất do Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh quản lý, gồm: số 73 đường 2 tháng 4, phường Nha Trang; số 76 đường Hoàng Văn Thụ, phường Nha Trang; số 89 đường Thống Nhất, phường Nha Trang và số 176 đường Thống Nhất, phường Tây Nha Trang để làm Kho lưu trữ lịch sử tỉnh. Theo đó, Sở Nội vụ đã giao 04 cơ sở nhà, đất nêu trên cho Trung tâm lưu trữ lịch sử tỉnh tạm quản lý và sử dụng để làm nơi bảo quản hồ sơ, tài liệu và xử lý nghiệp vụ chính lý tài liệu lưu trữ.

Tuy nhiên, qua khảo sát, đánh giá hiện trạng nhà làm việc tại 89 đường Thống Nhất, phường Nha Trang nhận thấy nhiều hạng mục đã xuống cấp, hư hỏng nghiêm trọng như: mái tôn hư hỏng, trần và tường bị thấm dột, nền nhà bong tróc, hệ thống điện nước bị hư hỏng,... không đáp ứng được các yêu cầu về bảo quản an toàn tài liệu, xử lý nghiệp vụ chính lý tài liệu lưu trữ và nguy cơ hư hỏng tài liệu nếu không được khắc phục kịp thời. Đồng thời, phát sinh nhu cầu bổ sung một số hạng mục nhằm bảo đảm công năng sử dụng và đáp ứng yêu cầu kỹ thuật, cụ thể: khung thép kê tài liệu bằng thép hộp, nâng cấp phương

án PCCC (bình chữa cháy, tủ PCCC, báo cháy tự động,...). Việc bổ sung các hạng mục nêu trên không làm thay đổi công năng chính của công trình, chỉ nhằm hoàn thiện, đảm bảo an toàn và nâng cao hiệu quả sử dụng.

Do vậy, việc sửa chữa nhà làm việc tại số 89 đường Thống Nhất, phường Nha Trang làm nơi để tài liệu và xử lý nghiệp vụ chính lý tài liệu lưu trữ là rất cần thiết và cấp bách nhằm đảm bảo an toàn cho khối tài liệu lưu trữ đã tiếp nhận; nâng cao hiệu quả quản lý, bảo quản và khai thác tài liệu của Nhà nước và phục vụ yêu cầu sắp xếp tổ chức bộ máy hành chính nhà nước theo chỉ đạo của Trung ương và của UBND tỉnh.

3. Tên công trình; mục tiêu, quy mô xây dựng; địa điểm xây dựng; dự kiến khối lượng công việc thực hiện

- Tên công trình: Sửa chữa nhà làm việc tại trụ sở số 89 đường Thống Nhất, phường Nha Trang để tài liệu và xử lý nghiệp vụ chính lý tài liệu lưu trữ.

- Mục tiêu: Sửa chữa công trình nhằm mục tiêu giải quyết vấn đề quá tải trong việc tiếp nhận, tập kết, bảo quản hồ sơ, tài liệu của các cơ quan, tổ chức cấp huyện trong quá trình sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp. Đồng thời, đảm bảo nơi để tiếp nhận, bảo quản tập trung và xử lý nghiệp vụ chính lý tài liệu lưu trữ.

- Quy mô: Sửa chữa: mái bê tông; trần la phong; tường nhà; nền nhà; lan can ban công; cửa đi, cửa sổ; hệ thống điện và hệ thống nước; nhà vệ sinh; phòng cháy, chữa cháy.

- Địa điểm xây dựng: Số 89 đường Thống Nhất, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Dự kiến khối lượng công việc thực hiện:

Hiện trạng công trình có 04 tầng, diện tích xây dựng là 262,5m<sup>2</sup>, dự kiến các công việc thực hiện, gồm:

- + Gia công lắp dựng khung thép kê tài liệu bằng thép hộp.
- + Cải tạo, sửa chữa hệ thống điện và hệ thống nước.
- + Chống thấm sàn mái, sê nô, sàn ngoài trời tầng 02.
- + Sửa chữa, thay lại trần mới; cửa đi và cửa sổ.
- + Trát dặm vá, sơn nước lại toàn bộ mặt dưới trần bê tông tầng 03, tường trong nhà tầng 3.
- + Cải tạo, sửa chữa khu vệ sinh tầng 01.
- + Dọn vệ sinh hiện trạng toàn bộ công trình.
- + Cải tạo, nâng cấp thiết bị báo cháy, chữa cháy.

4. Dự toán kinh phí: 1.416.285.000 đồng (*Một tỷ bốn trăm mười sáu triệu, hai trăm tám mươi lăm nghìn đồng*).

5. Nguồn kinh phí thực hiện: Ngân sách tỉnh.

6. Thời gian thực hiện nhiệm vụ: Năm 2025 - 2026.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa khóa ..., nhiệm kỳ 2021-2026, Kỳ họp thứ .... thông qua ngày ... tháng ... năm 2025./.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND, TT. UBND tỉnh;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Các Tổ đại biểu của HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
- Trung tâm Công báo Khánh Hòa (2 bản);
- Đài Phát thanh-Truyền hình Khánh Hòa;
- Báo Khánh Hòa;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**